

Договор займа денег № 01025/001

Город Лисаковск

25 октября 2015 г.

Савин Олег Николаевич (далее - Заимодатель), действующий (ая) как физическое лицо, с одной стороны, и **Савин Андрей Николаевич** (далее – Заемщик), действующий как физическое лицо, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности, как указано выше, или – «Сторона», заключили настоящий Договор займа денег (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заимодатель обязуется передать в собственность Заемщику деньги (далее - Предмет займа) в сроки, в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется своевременно и на условиях Договора возвратить Заимодателю такую же сумму денег и выплатить вознаграждение за пользование Предметом займа.

2. СРОКИ, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЙМА

2.1. Предмет займа предоставляется в размере **300 000 (триста тысяч) тенге** единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора. (Приложение 1)

2.2. За пользование Предметом займа Заемщик выплачивает вознаграждение Заимодателю.

2.3. Заемщик использует полученный Предмет займа в целях: создание высокорентабельного предприятия – тренингового центра в г. Лисаковск. Стороны Договором согласовали нижеследующий порядок осуществления Заимодателем контроля за целевым использованием займа: Заемщик обязуется предоставить налоговую отчетность каждый раз по первому требованию Заимодателя, но не позже десяти дней с момента поступления такого запроса. Заимодатель имеет полное право проверить лично работу Заемщика по целевому использованию Предмета займа, получить отчет об использовании Предмета займа, проверять работу тренингового центра, следить и контролировать производственные процессы не вмешиваясь в их процесс, но с возможностью вносить свои рациональные предложения по увеличению рентабельности центра, способствовать продвижению товаров и услуг.

2.4. Предмет займа предоставляется любым способом, не противоречащим законодательству. При этом, если Предмет Займа по настоящему Договору:

2.4.1. предоставляется путем перевода денег, Предмет займа считается предоставленным в момент зачисления денег на банковский счет Заемщика;

2.4.2. предоставляется наличными деньгами, Предмет займа считается предоставленным в момент его передачи Заемщику.

2.5. Приоритетными способами передачи Предмета займа являются: банковские переводы на карты Народного банка, БТА банка, АТФ банка, Сбербанк в тенге. Переводы на электронные платежные системы QIWI, WebMoney, YandexDengi.

2.6. Передача Заимодателем Предмета займа наличными деньгами осуществляется по месту нахождения Заемщика.

3. СРОКИ, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЗАЙМА

3.1. Предмет займа подлежит возврату единовременно в размере всей суммы **300 000 (триста тысяч) тенге** 25 октября 2018 года.

3.2. Заемщик имеет право, с согласия Заимодателя досрочно вернуть Предмет займа в размере всей суммы. При этом выплаты вознаграждения за не использованное время Предметом займа в случае досрочного возврата всего Предмета займа Заемщиком не осуществляются.

Подписи:

Заимодатель:

Заемщик:

3.3. Заемодатель имеет право, без согласия Заемщика в любое время, в одностороннем порядке расторгнуть Договор займа денег, при этом он обязан в письменном виде и надлежащим образом не ранее чем за десять дней уведомить об этом Заемщика.

3.4. Предмет займа в случае п. 3.3. настоящего Договора выплачивается Заемщиком со штрафом в размере 20% (двадцать процентов) от Предмета займа в размере 240 000 (двести сорок тысяч) тенге одним платежом на реквизиты Заемодателя.

3.3. Предмет займа возвращается любым способом, не противоречащим законодательству. При этом, если Предмет Займа по настоящему Договору:

3.3.1. возвращается путем перевода денег, Предмет займа считается возвращенным в момент зачисления денег на банковский счет Заемодателя;

3.3.2. возвращается наличными деньгами, Предмет займа считается возвращенным в момент его передачи Заемодателю.

3.4. Способ возврата Предмета займа выполняется на те же реквизиты и тем же способом который был выбран как приоритетный при передачи Предмета займа: банковский перевод на карту народного банка, БТА банка, АТФ банка, Сбербанк в тенге или перевод на электронную платежную систему QIWI, WebMoney, YandexDengi.

3.5. Возврат Заемщиком Предмета займа наличными деньгами осуществляется по месту нахождения Заемщика.

4. СРОКИ, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

4.1. За пользование Предметом займа Заемщик выплачивает вознаграждение Заемодателю в размере до 20% (двадцать процентов) от суммы Предмета займа, но не более 0.1% (ноль целых одна процента) от чистой прибыли тренингового центра в год.

4.2. Заемщик выплачивает Заемодателю принадлежащее ему вознаграждение частями (в рассрочку) по нижеследующему графику. (Приложение 2)

4.3. Заемщик выплачивает Заемодателю партнерское вознаграждение согласно графику (Приложение 4) только в том случае если Заемодатель развивает партнерские отношения.

4.3. Заемщик имеет право по своему усмотрению досрочно выплатить вознаграждение за пользование Предметом займа:

4.3.1. в размере всей суммы подлежащей к выплате;

4.3.2. его часть, одним или несколькими платежами, при этом Стороны обязуются заново согласовать размер и сроки выплаты оставшейся части вознаграждения.

4.4. Заемщик выплачивает вознаграждение принадлежащее Заемодателю любым способом, не противоречащим законодательству. При этом, если вознаграждение по настоящему Договору:

4.4.1. осуществляется путем перевода денег, вознаграждение считается выплаченным в момент зачисления денег на банковский счет Заемодателя;

4.4.2. выплачивается наличными деньгами, вознаграждение считается выплаченным в момент его передачи Заемодателю.

4.5. Заемщик выплачивает Заемодателю наличными деньгами принадлежащее ему вознаграждение по месту нахождения Заемщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение и (или) не надлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с Договором и законодательством.

5.2. В случае невыполнения и (или) не надлежащего выполнения обязательств Заемодателем Заемщик имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 10 % (десять процентов) от суммы невыполненного и (или) не надлежаще выполненного обязательства.

5.3. В случае выполнения обязательств Заемодателем с просрочкой Заемщик имеет право потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов), за каждый рабочий день просрочки исполнения.

Подписи:

Заемодатель:

Заемщик:

5.4. В случае невыполнения и (или) не надлежащего выполнения обязательств Заемщиком Заимодатель имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 10 % (десять процентов) от суммы невыполненного и (или) ненадлежаще выполненного обязательства.

5.5. В случае выполнения обязательств Заемщиком с просрочкой Заимодатель имеет право потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов), за каждый рабочий день просрочки исполнения.

5.6. Стороны согласовали, что размер начисленной неустойки за каждый случай невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Стороной обязательств не может превышать 10% (десять процентов) от суммы Предмета займа.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

6.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение десяти дней известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

6.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более ста восьмидесяти дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

7.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

7.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.

7.2.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Подписи:

Заимодатель:

Заемщик:

7.2.3. Претензия рассматривается в течение десяти дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора.

7.2.4. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение десяти дней со дня получения претензии, с указанием срока представления (не менее десяти дней). При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

7.3. Споры разрешаются в судебном порядке в Лисаковском городском суде г. Лисаковск.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

8.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны в соответствии, или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:

8.2.1. была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;

8.2.2. является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;

8.2.3. была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

8.3. Несмотря на указанное выше, получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Сторона, получившая информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса.

8.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение десяти лет со дня прекращения (расторжения) Договора.

8.5. Если между Сторонами Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации, которое действует в течение срока действия Договора, то, в части возможных противоречий, положения такого соглашения будут превалировать над положениями Договора.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 10 (десять) дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

9.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством.

Подписи:

Заимодатель:

Заемщик:

9.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за 10 (десять) дней до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «25» октября 2018 года, а в части принятых на себя Сторонами обязательств по Договору - до их полного исполнения.

10.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

10.3. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.5. Стороны изъявили желание, чтобы текст Договора был изложен на русском языке, которым Стороны свободно владеют, понимают и в переводчике не нуждаются.

10.6. Текст Договора составлен и напечатан со слов Сторон, прочитан Сторонами и полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Заемодателя, второй – у Заемщика.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заемодатель:

Фамилия имя отчество

Уд. Личности/Паспорт № номер, кем и когда
выдан

ИИН: указать

Адрес проживания: указать адрес

Телефон номер:

Моб. номер:

E-mail:

Skype:

Заемщик:

Фамилия имя отчество

Уд. Личности/Паспорт № номер, кем и
когда выдан

ИИН указать

Адрес проживания: указать адрес

Телефон номер:

Моб. номер:

E-mail:

Skype:

Наименование обслуживающего банка

Номер карты:

Личная подпись

**Расшифровка подписи (инициал имени и
фамилия)**

Наименование обслуживающего банка

Номер карты:

Личная подпись

**Расшифровка подписи (инициал
имени и фамилия)**

Приложения:

1. Размер Предмета займа – вознаграждения (Приложение 1)
2. График расчета – оплаты вознаграждения (Приложение 2)
3. Анкета Заемодателя – физического лица (Приложение 3)
4. График партнерского вознаграждения (Приложение 4)
5. Копия документа удостоверяющего личность Заемодателя (Приложение 5)
6. Копия документа удостоверяющего личность Заемщика (Приложение 6)

Подписи:

Заемодатель:

Заемщик:

Размер Предмета займа – вознаграждения

Прежде чем подписать договор займа каждый потенциальный Заимодатель (инвестор) должен ознакомиться и выбирать для себя размер займа который он желает предоставить Заемщику на предложенных условиях и в установленном порядке Договором займа денег.

Каждый Заимодатель может в любой момент заключить дополнительный договор (а) и предоставить еще один или несколько займов Заемщику у которого возникнут обязательства их выполнения перед Заимодателем в установленном порядке Договором займа денег.

Решение о принятии дополнительных займов от Заимодателя принимает Заемщик. Он имеет полное право отказать Заимодателю без объяснения причин. Даже если необходимая сумма денежных средств на поставленные цели еще не собрана, может предложить альтернативные инвестиции и решения в данной ситуации.

Сумма займа (тенге)	Прибыль по займу до [X%] в год	Прибыль не более [X%] в год, от чистой прибыли	¹ Скидка на Ифо-диск, (%)	² Скидка на вебинар, (%)	³ Скидка на советник, (%)	⁴ Скидка на франшизу, (%)
3 000	12	0,001	10	10	20	40
30 000	16	0,01	50	60	40	60
300 000	20	0,1	100	100	60	80
3 000 000	24	1	100	100	100	100

Сумма займа может быть согласована и изменена по соглашению Сторон до подписания Договора займа денег и отличаться от приведенных сумм в таблице выше.

Каждый Заимодатель может получить дополнительную скидку на продукты и услуги тренингового центра на свое усмотрение на свое имя и не имеет права передавать эту скидку или продавать другим третьим лицам. Исключением может быть: член семьи и/или близкий родственник, который проявит интерес к услугам или продуктам тренингового центра.

Предоставленную скидку можно использовать только один раз. Например: если Заимодатель подписал Договор займа денег с Предметом займа в 300 000 (триста тысяч) тенге решил заниматься продажами инфо – диска, продажей советника и приобретает франшизу тренингового центра, то скидка в размере 80% (восемьдесят процентов) действует один раз на покупку любой из франшиз. Аналогично и с другим скидками на другие продукты и услуги.

Максимальная прибыль по займу в данном случае составляет до 20% (двадцать процентов) в год, в среднем 1.7% (одна целая семь десятых процента) в месяц, что в денежном эквиваленте составит 5100 (пять тысяч сто) тенге в месяц. В конце года каждый Заимодатель, так же как и в конце каждого месяца, квартала, полугодия может получить дополнительно вознаграждение исходя из расчетов чистой прибыли тренингового центра.

В том случае если, расчет вознаграждения Заимодателя от чистой прибыли тренингового центра не более 0.1% (ноль целых одна десятая процента) будет больше чем прибыль по займу будет произведена разница в расчетах и Заимодатель получит компенсацию сверх обозначенного процента, что может быть значительно выше заявленного годового процента 20% (двадцать процентов в год).

Приложение 2

Подписи:

Заимодатель:

Заемщик:

График расчета – оплаты вознаграждения

Предмет займа – 300 000 (триста тысяч) тенге

Предполагаемая прибыль по договору займа денег № 01025/001 от «25» октября 2015 г

Прибыль по Предмету займа – до 20% (двадцать процентов) в год

Прибыль за год по Предмету займа – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) тенге

Прибыль за месяц – 5 000 (пять тысяч) тенге

Месяцы	Вознаграждение, тенге	Выплаты, тенге	Дата платежа
1	180 000	5 000	25.11.2015
2	175 000	5 000	25.12.2015
3	170 000	5 000	25.01.2016
4	165 000	5 000	25.02.2016
5	160 000	5 000	25.03.2016
6	155 000	5 000	25.04.2016
7	150 000	5 000	25.05.2016
8	145 000	5 000	25.06.2016
9	140 000	5 000	25.07.2016
10	135 000	5 000	25.08.2016
11	130 000	5 000	25.09.2016
12	125 000	5 000	25.10.2016
13	120 000	5 000	25.11.2016
14	115 000	5 000	25.12.2016
15	110 000	5 000	25.01.2017
16	105 000	5 000	25.02.2017
17	100 000	5 000	25.03.2017
18	95 000	5 000	25.04.2017
19	90 000	5 000	25.05.2017
20	85 000	5 000	25.06.2017
21	80 000	5 000	25.07.2017
22	75 000	5 000	25.08.2017
23	70 000	5 000	25.09.2017
24	65 000	5 000	25.10.2017
25	60 000	5 000	25.11.2017
26	55 000	5 000	25.01.2018
27	50 000	5 000	25.02.2018
28	45 000	5 000	25.03.2018
29	40 000	5 000	25.04.2018
30	35 000	5 000	25.05.2018
31	30 000	5 000	25.06.2018
32	25 000	5 000	25.07.2018
33	20 000	5 000	25.08.2018
34	15 000	5 000	25.09.2018
35	10 000	5 000	25.10.2018
36	5 000	5 000	25.11.2018

Приложение 3

Подписи:

Заимодатель:

Заемщик:

Анкета Заемодателя – физического лица

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Гражданство	
Дата рождения	
Место жительства (регистрации)	
Место пребывания	
Сведения о документе, удостоверяющем личность* Вид: паспорт / уд. личности нужное подчеркните	Серия: _____ Номер: _____ Дата выдачи: _____ Орган, выдавший документ:
ИНН/ИИН	
Номер дом. телефона	
Номер моб. телефона	
SKYPE	
E-MAIL	
WHATSAAP	
VIBER	

Подпись Заемодателя « _____ » / _____
(расшифровка подписи, фамилия и инициалы)

* Сведения о документе, удостоверяющем личность / Заемодатель прилагает копию документа удостоверяющего личность (сканированный, цветной документ, качество не менее 300 dpi)

Подписи:

Заемодатель:

Заемщик:

График партнерского вознаграждения

Каждый Заимодатель может стать партнером и получать дополнительную прибыль.

Для того чтобы стать партнером не нужно подписывать дополнительных соглашений, вступительных взносов, нет никаких обязательств и конкретных обязательных условия выполнения данного предложения.

Желание стать партнером изъявляет только сам Заимодатель, только он может принять такое решение и начать получать дополнительную пассивную прибыль. Единственное условие получения партнерского вознаграждения является наличие подписанного Договора займа денег у Заимодателя с Заемщиком, данный Договор должен быть актуальным.

Сумма привлеченных заемных средств (тенге)	Выплаты с займов и с прибыли приглашенных Заимодателей (%)
от 3 000 до 500 000	2
от 503 000 до 5 000 000	4
от 5 003 000 до 10 000 000	6
от 10 003 000 до 20 000 000	8
от 20 003 000 и более	10

Заемщик выплачивает определенный процент вознаграждения согласно таблице выше партнеру Заимодателю от суммы привлеченных им других Заимодателей сразу после получения Предмета займа на счет заемщика от привлеченных Заимодателей.

Заемщик выплачивает определенный процент вознаграждения согласно таблице выше партнеру Заимодателю с прибыли приглашенных им Заимодателей только после того как прибыль будет выплачена на счета приглашенных Заимодателей.

Пример 1: Заимодатель пригласил нового Заимодателя в свою структуру который в свою очередь подписал договор займа денег. Предмет займа составил 300 000 (триста тысяч) тенге после получения Предмета займа Заемщик выплачивает 2% (два процента) партнеру заимодателю в размере 6 000 (шесть тысяч) тенге и начинает ежемесячно выплачивать по 2% (два процента) с прибыли привлеченного Заимодателя 100 (сто) тенге.

Пример 2: Заимодатель приглашает новых Заимодателей и пригласил пятерых общая сумма привлеченных заемных средств составила 5 000 000 (пять миллионов) тенге. Партнер Заимодатель приглашает нового Заимодателя на Предмет займа в размере 200 000 (двести тысяч) тенге в этом случае он получает 6% (шесть процентов) с Предмета займа в размере 12 000 (двенадцать тысяч) тенге и начинает получать по 6% (шесть процентов) с прибыли привлеченных им ранее других Заемщиков.

Подписи:

Заимодатель:

Заемщик:

Копия документа удостоверяющего личность Заемодателя

Подписи:

Заемодатель:

Заемщик:

Копия документа удостоверяющего личность Заемщика

Подписи:

Заимодатель:

Заемщик: